



Koszalin, dnia 01.12.2015r.

**OGŁOSZENIE**

Filharmonia Koszalińska im. Stanisława Moniuszki informuje, że zamierza wynająć kawiarnię w obiekcie Filharmonii Koszalińskiej.

Informacje dotyczące przedmiotu najmu, sposobie i terminie złożenia ofert:

1. Najem będzie obejmował powierzchnię kawiarni oraz zaplecze socjalno-sanitarne.
2. Kawiarnia będzie czynna w dniach koncertów co najmniej na godzinę przed, w trakcie oraz co najmniej godzinę po koncercie.
3. Planowana ilość koncertów: co najmniej 35 koncertów symfonicznych w 2016r. oraz możliwość wystąpienia koncertów okolicznościowych.
4. Wynajmujący udostępni najemcy urządzenia, w szczególności: ciśnieniowy ekspres do kawy, młynek do kawy, urządzenie do gorącej czekolady, szafy chłodnicze, zamrażarkę, zmywarkę do naczyń.
5. Wysokość czynszu: 15% od wartości netto utargu, rozliczane miesięcznie.
6. Termin umowy najmu: 05.01.2016 r. – 31.12.2018. (z możliwością przedłużenia).
7. Oferent zobowiązany jest podać w ofercie wykaz wykonanych lub ciągle wykonywanych usług związanych z prowadzeniem kawiarni lub restauracji, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, oraz ogólną koncepcję prowadzenia kawiarni, w szczególności: planowany asortyment art. spożywczych i napojów, liczbę osób do obsługi kawiarni.
8. Termin składania ofert: do dnia 15.12.2015 r. do godz. 13:00.
9. Miejsce składania ofert: siedziba Wynajmującego.
10. Sposób składania ofert:
  - drogą elektroniczną,
  - w formie faksu,
  - w formie pisemnej.
11. Wynajmujący umożliwi oferentom dokonanie wizji lokalnej w dniu 08.12.2015 r. w godz. 10:00-10:30, po wcześniejszym uzgodnieniu z P. Agnieszką Brzezińską - osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami (pokój nr C 109, tel. 94 342-20-22 lub 601-275-305).

Wynajmujący zastrzega, że po otrzymaniu ofert skontaktuje się z wybranymi przez siebie oferentami w celu przeprowadzenia szczegółowych negocjacji oraz zastrzega sobie prawo do unieważnienia wyboru najemcy bez podania przyczyn.

DYREKTOR NACZELNY  
Filharmonii Koszalińskiej  
*P. Wasilewski*  
mgr Robert Wasilewski